

招牌監管制度下的 違例招牌檢核計劃





重要意外 (個案一：2013年9月)



重要意外 (個案二：2013年10月)



重要意外 (個案三 : 2014年2月)



新建招牌的監管

- 批准及同意 – 較大招牌
- 小型工程 – 風險較低的較小招牌
- 豁免建築工程 – 複雜程度及安全風險較小型工程為低的招牌

招牌監管制度

現存及違例招牌的監管

- 危險及棄置招牌
- 新建及正在進行工程的違例招牌
- 潛在風險較高的違例招牌
- 違例招牌檢核計劃

危險及棄置招牌



新建及正在進行工程的違例招牌



潛在風險較高的違例招牌



違例招牌檢核計劃

檢核計劃

- 2013年9月2日實施
- 潛在風險較低及在2013年9月2日前已經存在的招牌
- 需為招牌進行檢查、鞏固及核證結構安全
- 5年有效期
- 自願計劃

合資格進行檢核的招牌

- 3級別、6種類、11對等小型工程項目
- 6種招牌類型
 - 伸出式
 - 靠牆
 - 位於屋頂
 - 地面上
 - 連同擴展基腳
 - 露台或簷篷上或懸掛在其底下
- 符合有關尺寸、位置、物料等訂明規限

合資格的伸出式招牌

1.20



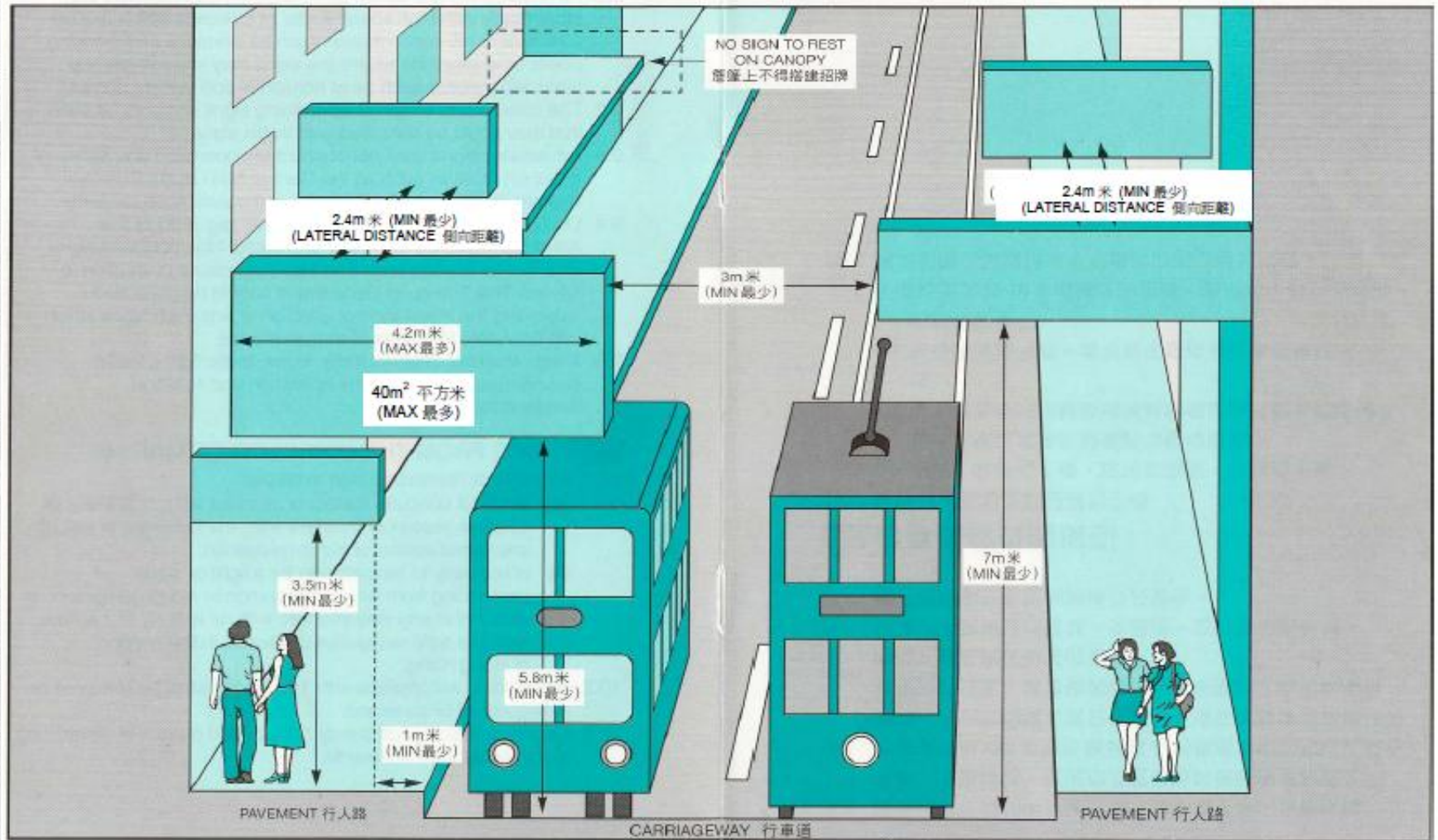
2.18



3.16



伸出及距離規限



合資格的靠牆招牌



合資格的位於屋頂招牌

1.21

與屋頂水平的距離 ≤ 6 米



厚度 ≤ 600 毫米

展示面積 ≤ 20 平方米

合資格的地面上招牌



合資格的連同擴展基腳招牌

2.22

與地面的距離
≤3米

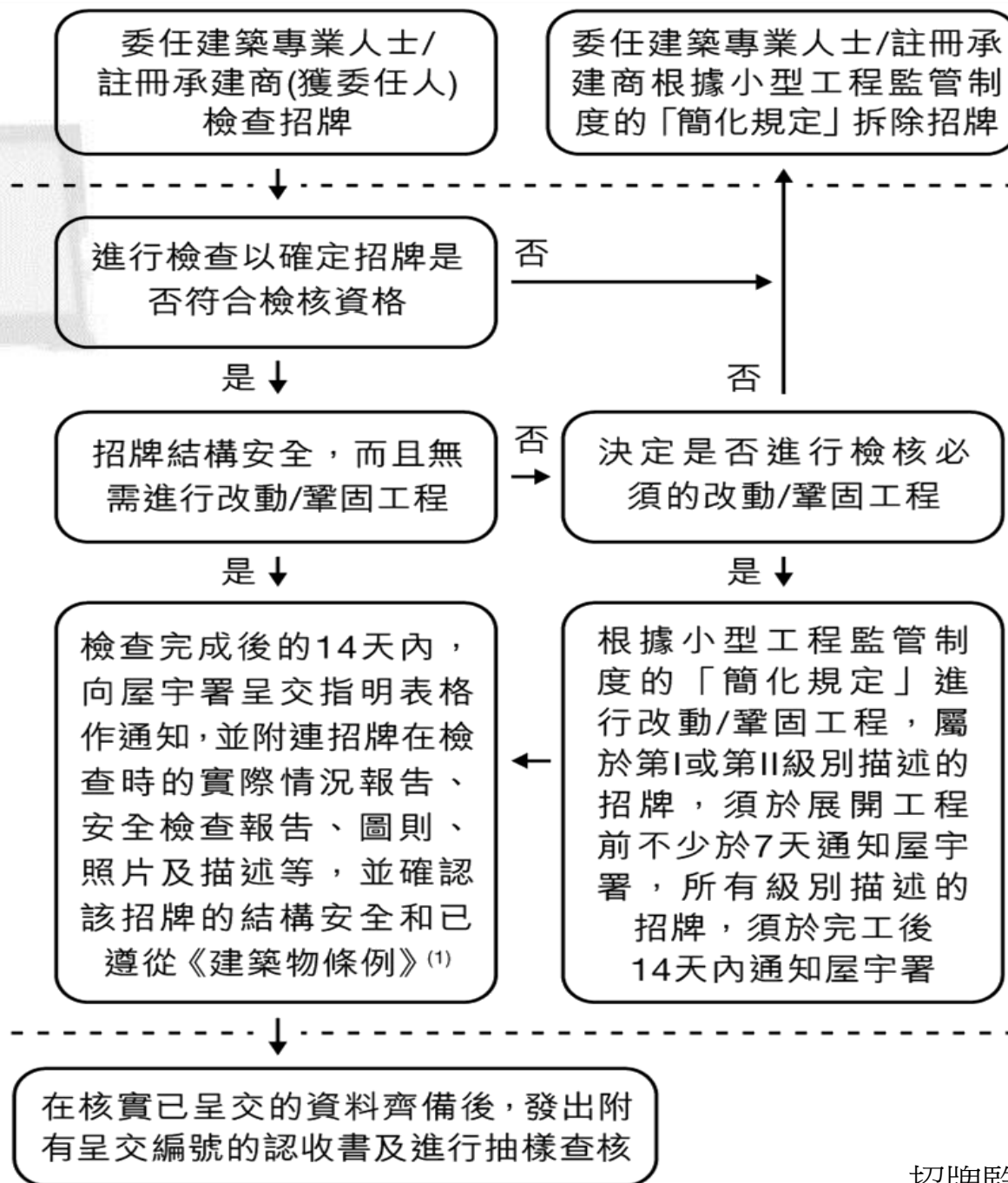


展示面積≤1平方米
厚度≤300毫米
建造基腳的
挖掘深度≤500毫米

合資格的露台或簷篷上或懸掛在其 底下招牌



檢核程序



進行檢核的獲委任人

符合資格進行檢核的獲委任人 ⁽¹⁾	對等小型工程級別		
	第I級別	第II級別	第III級別
認可人士	✓	✓	✓
註冊結構工程師	✓ ⁽²⁾	✓	✓
註冊檢驗人員	---	✓	✓
註冊一般建築承建商或就第I級別C類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商 (公司)	✓ ⁽¹⁾	✓	✓
就第II級別C類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商 (公司)	---	✓	✓
就第III級別C類型小型工程註冊的註冊小型工程承建商(公司)或就小型工程項目3.16及3.17註冊的註冊小型工程承建商 (個人)	---	---	✓

(1) 若涉及鞏固工程，必須委任訂明註冊承建商進行。

(2) 招牌如不屬於指明建築結構，須同時委任認可人士及註冊結構工程師，不然則只需委任認可人士。

不涉及改動或鞏固的檢核

	對等小型工程級別		
	第I級別	第II級別	第III級別
指明表格	SC01	SC02	SC03
安全檢查報告	✓	✓	✓
照片	✓	✓	✓
招牌結構構架圖及嵌固 詳圖	✓	✓	--
結構計算資料 (穩定性計算)	✓	--	--
呈交時限	完成檢查後14天內		

涉及改動或鞏固的檢核

施工前	對等小型工程級別		
	第I級別	第II級別	第III級別
指明表格	SC01	SC02	SC03
照片、招牌結構構架圖及嵌固詳圖	✓	✓	✓
鞏固工程建議書	✓	✓	---
呈交時限	開工前不少於7天		---

工程完成後	對等小型工程級別		
	第I級別	第II級別	第III級別
指明表格	SC01C	SC02C	SC03[甲部2.(ii)]
照片(完工後)	✓	✓	✓
圖則及細節 ⁽¹⁾	✓	✓	---
呈交時限	完工後14天內		

(1) 建議的鞏固工程如有輕微改動，需送交修訂圖則作記錄。

若涉及重大改動，則須於開工前不少於7天重新呈交鞏固工程建議書(第I或第II級別)。

招牌擁有人

- 必須於指明表格內提供其個人詳情及聯絡資料
- 保持招牌結構安全
- 結束業務時拆除招牌和通知屋宇署

3. 招牌擁有人的詳情 (請依原商標登記資料填寫)
Particulars of the signboard owner (Please provide Business Registration information)

本人代表下述公司就第1部分所列位置的無牌招牌提供資料以作核實。並在甲6部分作正式聲明。
I hereby submit the validation of the unauthorised signboard erected at the location described in Part 1(a) on behalf of the company. I also declare my responsibility in Part 6(a).

a. 業務/分支中文名稱 Business/Branch Name in Chinese
b. 業務/分支英文名稱 Business/Branch Name in English
c. 聯絡地址
d. 業務所用中文名稱 Name of Business in Chinese
e. 業務所用英文名稱 Name of Business in English

6. 聯絡地址 Correspondence Address
 與業務註冊的登記地址相同
Some registered address of the currently operating business
 請使用以下地址與本人聯絡 (Please contact me by the address below)

請提供資料提交的證明 Proof submitted for this submission
* 如由業主/物業擁有人申報，該人須提交土庫登記冊紀錄，以資證明。* If submitted by a building owner, the person should provide a copy of the Land Register record as proof.
已備用此表格提交的文件：Documents submitted with this form.
 商業登記副本 Copy of Business Registration
 土地登記冊紀錄 Record of Land Register
 其他 (請註明) Others (Please specify)

Form SC03 (Rev 2013) 2/6

大廈公用部份的招牌

招牌擁有人應

- 與有關人士商討使用公用部份的權利
- 遵守大廈公契所訂定的責任，包括第三者責任保險

檢核計劃的好處

- 在不會對安全作出妥協下繼續使用違例招牌
- 經檢查、鞏固及核證後，可提升違例招牌的安全
- 每5年需要重新檢核的週期，可保證招牌有定期性的安全監察
- 收集到擁有人的資料，方便日後制定監管及執法政策

前景

- 以主動方法處理違例招牌
- 拆除危險及棄置招牌
- 對招牌採取大規模行動，促使欲繼續保留使用其違例招牌的招牌擁有人參與檢核計劃

多謝