



# 旅館牌照申請



# 研討會簡介

1. 簡介
2. 旅館牌照的申請程序
3. 安全規定
4. 何謂有效的完工報告表
5. 與顧問及承建商有關的常見問題

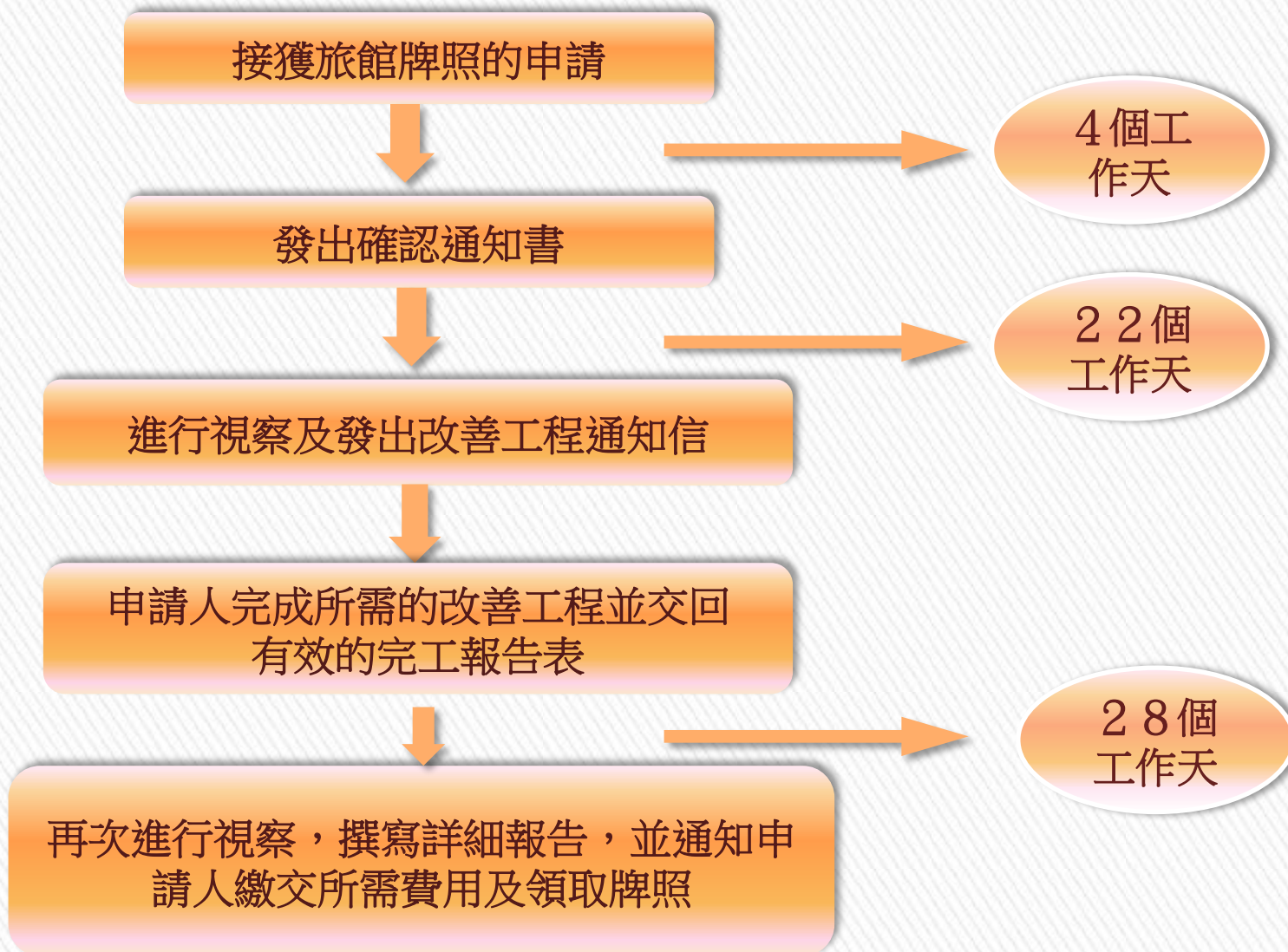
# 簡介

- » 《旅館業條例》（第349章）的目的通過發牌制度，確保用作旅館的處所在樓宇及結構安全、消防安全及衛生配置方面，達至《建築物條例》（第123章）及《消防條例》（第95章）指定的標準，以保障旅客及公眾安全。
- » 根據《條例》，任何處所提供收費住宿，必須領取旅館牌照，除非有關處所內提供的所有住宿每次出租期均為連續28天或以上，則可獲豁免。



# 旅館牌照的申請程序

## 處理申請個案的程序包括三部分：



# 安全規定

## 樓宇安全

- a) 逃生途徑
- b) 耐火結構
- c) 樓宇結構
- d) 衛生配置

# 安全規定

## 消防安全

消防裝置及設備如滅火筒、出路指示牌、火警警報掣或自動消防花灑系統。

# 何謂有效的完工報告表

- » 由申請人簽署的完工報告表
- » 物料的證書／測試報告／送貨單／記錄相片，包括：防火門、防火物料（如板牆、防火喉箍、石膏板、填充物料）、輕質物料（如輕磚）、防水物料
- » 結構評估報告
- » 遵辦小型工程特別條件通知及已向屋宇署提交的小型工程文件
- » 圖則包括平面間隔圖則、排水渠圖則、通風管道圖則、消防設備裝置圖則



# 常見與顧問及 承建商有關的問題

- » 沒有遵牌照處的要求施工及提交文件，例如：
- » 沒有為穿越防火牆的塑膠喉管作防火的保護
- » 沒有修補防火牆上的缺口
- » 沒有在圖則標示防火箍、防火閘、防火圍封物
- » 沒有為排污設備安裝反虹吸裝置
- » 沒有妥善保全相片紀錄（可能導致需要鑿開飾面作檢查）
- » 沒有依照生產商指示／測試報告的規格施工（例如採用密度較輕的岩棉作防火牆的填充物）
- » 沒有適當地提交文件（凌亂、重複、遺漏，例如錯誤地將申請地址以外文件及相片提交予牌照處）
- » 沒有適時提交經修訂的圖則（與結構評估報告不一致）
- » 沒有適時向申請人匯報



謝謝