

方便營商諮詢委員會
食物及相關服務業工作小組
加快處理食物業處所更改圖則申請的措施

目的

本文件向小組成員簡介加快處理食物業處所更改圖則申請的行政措施。

背景

2. 根據食物業規例，食物業牌照持牌人若要對有關處所進行任何更改或增建工程，而該工程會令處所與獲政府批准的圖則不相符，必須在展開工程前取得食物環境衛生署（“食環署”）署長的批准。

3. 近年來，業界表示申請更改圖則的審核需時，數月至大半年不等，因而影響工程的進行，未能完全配合營運需要。因應業界關注，食環署、消防處、屋宇署及獨立審查組¹檢討了現行更改圖則的制度及處理申請的程序，建議了一系列的優化措施。

更改圖則申請的優化措施

增加營運處所佈置彈性

4. 為了公眾安全，法例要求食物業處所的批准圖則須清楚標示處所範圍間格及器具/家具的擺設，任何圖則更改須向食環署提出申請。現時食環署已經容許食肆圖則無須標示下列項目：

¹ 獨立審查組直接隸屬運輸及房屋局常任秘書長（房屋）辦公室，就屬於房屋委員會的現存物業和已拆售的物業的處所，向食環署提供有關牌照申請上樓宇安全的意見。

- 既不屬於常設性質亦非大型的可移動器具，例如在廚房及食物配製室內的咖啡磨碎機、攪拌機、榨汁機、微波爐、手提電飯煲、手提熱鍋、多士爐、電熱水器、切薄麵包機、電熱咖啡鍋、電攪拌機、電碎肉機、煮蛋鍋；以及
- 既不屬於常設性質亦非大型的可移動設施 / 家具，例如在廚房及食物配製室內的厚砧板、貯物架 / 擱板、食物配製枱及電腦終端機；以及在座位間內的不固定安裝的枱及椅子、貯物架 / 擱板、雜誌架、調味品架、醬料貯存器、陳列擱板、用作靈活分隔顧客座位間的無軌可折疊屏風、掛牆的輕量電視機、電腦終端機、非存放食品的陳列貯存架、手推車及裝飾物。

5. 為了讓業界在處所的佈置及器具/家具設置有更大彈性，就某些改動無須先取得發牌當局批准，相關部門檢視了現有的準則，認為可以不用標示以下項目而公眾安全亦不會受影響：貯物室及衣帽間/更衣室的內部間格和擺設，以及座位間的神枱櫃。食環署會更新相關食物業牌照申請指南，反映以上項目，預計在2018年內完成。部門亦會不時檢討無須在圖則標示的項目清單。

修訂部門轉介準則以簡化處理程序

6. 食環署收到牌照持有人的更改圖則申請後，會按既定準則轉介屋宇署/獨立審查組及消防處，分別就樓宇安全和消防安全徵詢意見。食環署、屋宇署/獨立審查組及消防處全面檢視了現行準則，致力優化現有制度，部門會清晰列舉出在無損公眾安全大前提下，有那些情況可以省卻轉介，以簡化處理程序。例如更改使用電力的煮食裝置無須轉介消防處；按小型工程制度進行的改建及加建工程無須轉介屋宇署/獨立審查組等。相關部門會繼續商討，預計新的轉介準則可在2018年底落實。待新準則實施後，食環署會將相關準則載入有關食物業牌照申請指南。

引入專業人士處理更改圖則申請

7. 屋宇署及獨立審查組檢視了其內部處理更改圖則的流程，考慮到現時由認可人士／註冊結構工程師核證處所安全的制度，既確立已久且行之有效，因此認為可以進一步引入認可人士／註冊結構工程師的專業服務，以協助處理更改圖則申請內有關樓宇安全的部分。屋宇署及獨立審查組亦會抽樣審查有關的核證，並會作出相應的跟進。

8. 屋宇署及獨立審查組建議，一般而言，任何更改圖則申請只要不涉及下列任何一項，牌照持有人可以選擇聘用認可人士／註冊結構工程師，以核證其計劃進行的更改或增建工程是否符合樓宇安全規定，而食環署無須把申請轉介屋宇署/獨立審查組，以致可以更快捷處理此類別的申請：

- 有關更改或增建工程引致處所可容納的人數在任何時候增加至多於200人；
- 有關工程減少處所逃生出口路線的數目及闊度；
- 有關工程改變處所逃生出口的位置；
- 增加牌照範圍；
- 有關工程添加每一件重量超過500千克的設備/器具；及
- 有關工程改變已獲批准的閣樓作為非貯物的用途。

9. 鑒於食肆佔食物業處所更改圖則申請的大多數，而食環署就食肆牌照及更改圖則申請必會徵詢屋宇署/獨立審查組的意見，屋宇署/獨立審查組計劃先在食肆牌照推行此項建議措施，現正制訂落實細節，預計最快在2019年底實施。

清除長期未能完成的個案

10. 為清除長期未能完成並可能引致公眾安全的更改圖則申請個案，食環署會分批特別處理，首先處理2013年以前提出但被相關部門就有關更改圖則申請可能引致公眾安全問題而提出反對的個案。食環署會向有關持牌人發出警告信，規定持牌人於發出警告信日期的三個月內解決相關部門的反對意見，若持牌人未能於三個月內解決該反對意見，食環署會向持牌人發出放棄更改圖則申請通知書，規定持牌

人於10天內解決相關部門反對的事項及回覆食環署，否則會被視為放棄相關申請，而食環署亦不會繼續處理相關個案。至於被視為已放棄更改圖則申請的食物業處所，若持牌人已進行任何更改或增建工程，須把處所修復至與食環署署長批准的最終圖則相符，否則其牌照可能會被取消。

未來路向

11. 請小組成員備悉上述建議的優化措施，並就有關措施提出意見。

食物環境衛生署

屋宇署

獨立審查組

消防處

二零一八年八月