

## 政府致力方便營商 遊樂會社營運更簡便

本港的私人遊樂會社（下稱「會社」）眾多，為會員提供擴闊社交圈子和休閒消遣的好去處。香港特區政府效率促進辦公室轄下的遊樂會社營商聯絡小組（下稱聯絡小組），致力與這些會社聯繫，以協助業界遵辦相關規管要求。聯絡小組擔當了政府與業界的溝通平台，以回應業界對相關規管的關注，澄清他們的誤解，並向他們簡介不同的規管要求及方便營商措施。

## 促進樹木護理的措施

### 更具成效的樹木風險評估

較早前，發展局轄下的綠化、園境及樹木管理組推出了《樹木管理手冊》（下稱《手冊》），幫助樹木擁有人和物業管理者進一步了解怎樣護理樹木。綠化、園境及樹木管理組在聯絡小組向業界簡介《手冊》，業界認為此《手冊》提供了非常實用的樹木管理指引及良好的作業方式。但就樹木風險管理，業界不清楚是否須為每棵樹進行年度風險評估，認為此做法費用不菲。綠化、園境及樹木管理組回應指，樹木擁有人可以先在樹木較多並較常被人使用的範圍作樹群檢查，再篩選出需要個別作詳細檢查的樹木。此建議可幫助業界，特別是栽種了大量樹木的會社，大幅減少樹木管理開支，同時可保障公眾安全。

### 良好的樹木修剪作業方式

適當的修剪是良好樹木護養的重要一環。有會社表示擔心聘請樹藝師進行頻繁的日常樹木修剪工作的費用。地政總署於聯絡小組會議上指出，雖然一般來說樹木修剪應在專家監督下由受訓練的人士進行，但例行的日常護養修剪工作，如除去已枯死的樹枝，可由勝任的人士根據良好的作業方式進行。因此，會社營運者可以委派勝任的職員負責這些修剪工作，這樣就可大大節省聘請樹藝師的費用及相關的行政成本。有關「修剪辦法」的實用資料，請參閱發展局的“綠化”網頁

（[https://www.greening.gov.hk/tc/tree\\_care/prune\\_tree.html](https://www.greening.gov.hk/tc/tree_care/prune_tree.html)）。

### 在有限空間內種植健康的補償樹木

如因任何理由需要移除或砍伐物業內樹木，私人遊樂會社的土地契約規定需要補償種植新的樹木，一般而言，這些補償樹木的樹幹圍總周長須

與被移除的樹木相應。不過，這項補償種植的規定不一定能被滿足，因為當一棵大樹被移除而需要種植多棵較小的樹木作為補償時，所需的土地與空間明顯會較原來一棵樹所需的多。在這種情況下，莫說一些面積較少的會社難以符合要求，即使會社範圍內有很多空地，但如果這些空地是斜坡或因排水系統問題，或是被現有體育場地所佔據，也未必能符合這項要求。在一聯絡小組會議上，地政總署指出，如果會社提出充分理由證明基本的補償要求並不可行，該署可以接受降低對補償樹木的要求；此外，兩樹之間亦需保持足夠的生長空間。

## 利便酒牌申領的措施

### 減低持牌人突然離職對業務的影響

在聯絡小組會議上，酒牌是另一重點討論的議題。業界其中一項關注的議題是，由於酒牌持牌人往往為受僱員工，如該持牌員工突然離職，將無可避免地對業務造成影響。針對此情況，政府於 2017 年 3 月開始實施後備持牌人制度，相關售酒處所的東主可及早物色一名合適人選作為後備持牌人，並於提交新酒牌、轉讓或續期申請時，一併提交該後備持牌人的提名申請。假若原來的持牌人突然離職，已獲委任的後備持牌人可於短時間內暫代持牌人的職務，而東主可同時申請新酒牌或酒牌轉讓，令業務運作所受的影響減至最低。

倘若原持牌人拒絕簽署轉讓同意書，即使相關售酒處所業務的擁有權不變，業務東主仍需遞交新酒牌申請，而在獲發新酒牌前，須先撤銷現有牌照及進行地區諮詢，因此新申請需時往往較轉讓申請為長。有見及此，政府已於 2017 年 7 月開始，處理未經原持牌人同意下的酒牌轉讓申請。業務東主應提交所有相關證明文件，包括未能獲得原持牌人同意轉讓牌照的書面解釋、顯示業務擁有權的售酒業務商業登記證、顯示原持牌人為業務東主的僱員的證明文件（例如受僱合約）、租約或任何其他可支持轉讓申請的相關文件等，供酒牌局考慮。在推出後備持牌人制度及此新安排後，倘若持牌員工突然離職，將不會對業務運作構成重大影響。

### 延長酒牌有效期 利便長遠業務規劃

自 2015 年 8 月起，政府亦將酒牌有效期延長至最高兩年，令記錄良好的售酒處所受惠。這項新措施有助會社及其他具售酒業務的行業，能作出

較長遠的規劃。

### **更簡便的網上酒牌申請服務**

鑒於數碼簽署在業界未被廣泛應用，自 2016 年年底開始，除數碼簽署外，業界亦可使用酒牌局編配或批准的密碼，以電子方式提出新酒牌、續期、轉讓及修訂申請，令網上酒牌申領更便捷。

隨著政府於 2017 年 12 月接受網上提交後備持牌人及暫離職守的相關申請，所有與酒牌有關的申請服務已經全面電子化。

以上方便營商措施，乃聯絡小組努力促進政府與私人遊樂會社溝通的成果，受到業界的廣泛歡迎，我們相信更多的相關措施將會陸續推出。

**創新及科技局  
效率促進辦公室**