

**方便營商諮詢委員會
營商聯絡小組工作小組**

便利為舊式綜合用途建築物內的處所申請牌照的措施

背景

現時，處所如食肆其面積超逾 230 平方米，或位於地庫而面積超逾 126 平方米，就必須提供花灑系統，這是發牌條件之一。不過，舊式綜合用途建築物¹內的處所受結構或空間限制，未必可以為花灑系統安裝消防水缸。為便利這些處所符合發牌要求，消防處容許採取替代方案，即安裝折衷式花灑系統，其水源由街喉直接供應或由現有消防栓及喉轆系統供應。

業界的關注

2. 如要安裝上述由街喉直接供水的折衷式花灑系統，商戶必須就安裝資格向消防處提出申請，然後向水務署申請供水，水務署會就供水接駁工程向路政署申請挖掘准許證。由於整個過程需時較長，對業界而言，因申領牌照成本的增加，使這些處所的吸引力下降，因此減少了他們選擇在這些處所營運的興趣。

當局的回應

3. 為回應業界的關注，消防處、水務署和路政署在詳細檢視整個過程後，共同制定了下列措施，以期縮短所需的時間：

- (a) **同時處理予消防處的申請及水務署的水壓查詢：**申請人就安裝上述花灑系統的資格向消防處提出申請時，可同步向

¹ 指一些於 1987 年 3 月 1 日或之前已建成或該建築物的建築工程圖則是在 1987 年 3 月 1 日或之前首次呈交建築事務監督批核的，並興建或擬作以下用途：(i) 一部分作住用用途，而另一部分作非住用用途；或 (ii) 作純住用用途且高於三層。

水務署查詢確認水壓(這是消防處審批安裝申請的先決條件)。水務署會盡快提供水壓的資料予申請人；

(b) **靈活審批圖則**：消防處可按“先收到先處理”的方式，靈活審批同一處所內個別系統的消防裝置圖則。因此，申請人可選擇單獨就花灑系統提交消防裝置圖則，與其他系統或規定²分開處理，以加快安裝花灑系統的過程；

(c) **同步審核供水申請及安裝折衷式花灑系統申請**：現時，水務署會在消防處核准安裝折衷式花灑系統後，才會處理該系統的供水申請。另外，水務署在批准水管工程建議後，會向路政署登記該工程及申請挖掘准許證³。為加快程序，水務署提供以下便利營商措施 -

- **在未獲得消防處的核准前，審批水管工程建議**：當收到就折衷式花灑系統的供水申請時，如果申請人沒有提供消防處的核准，水務署也會開始處理申請。審批完成後，水務署會發出有條件的批准予申請人的水管工程建議⁴。就有條件的批准而言，水務署獲通知相關安裝得到消防處的核准後，便會隨即容許申請人展開該建議。另外，如申請人在遞交水管工程建議時已雇用持牌水喉匠，該持牌水喉匠可選擇隨即遞交展開水管工程的申請(即WWO46第一及二部份)，以進一步精簡申請流程；
- **提早登記挖掘工程**：當水務署在審批此類水管工程建議時，一旦確定了供水接駁位置，就會立即向路政署登記挖掘工程，俾能在確認申請人的繳費後及早展開挖掘准許證的申請；以及

² 一些舊式綜合用途建築物會接獲當局根據《消防安全(建築物)條例》(第572章)發出的消防安全指示。根據該指示而提交的消防裝置圖則，包括其他系統(例如消防栓/喉轆系統、手動火警警報系統、通風/空氣調節控制系統)的消防裝置圖則。

³ 水務署批准水管工程建議時，會向申請人發出供水接駁工程費用(包括挖掘准許證的費用)的繳費通知單，並於申請人繳付上述費用後，向路政署登記相關工程及申請挖掘准許證。在登記工程後，水務署需按路政署的意見與其他的申請者協調，及呈交文件予相關部門審批，方可進行挖掘准許證申請。

⁴ 在收到此類申請後，水務署會主動諮詢消防處是否會核准相關安裝；在相關水管工程建議已獲有條件(最終批准須視乎消防處就安裝折衷式花灑系統的核准)批准後，也會主動同時通知消防處。

(d) **優化牌照申請指南**：為協助業界在選擇合適處所時，根據適切的資料作出決定，消防處會向各發牌當局建議優化相關牌照(例如食肆牌照)的申請指南，以提醒牌照申請人在選址時，須探討是否有可能需要安裝花灑系統及相關的事宜；並將本文件所述相關的改善措施納入這些指南內，使申請人了解可以怎樣更便捷地安裝折衷式花灑系統。

4. 由於優質的消防裝置圖則及水管工程建議是審批程序得以順暢和迅速完成的關鍵元素，除了上述措施外，消防處已在其網站提供消防裝置圖則審批核對表，而水務署亦在其刊物提供水管工程建議審批核對表，協助申請人準備優質的消防裝置圖則及水管工程建議。同時，消防處也一直為消防安全顧問及/或註冊消防裝置承辦商舉辦有關安裝折衷式花灑系統的講座，以及提供提交圖則前的諮詢服務。

5. 預計上述措施有助加快處理安裝折衷式花灑系統的申請，以便利舊式綜合用途建築物內的處所符合領取牌照的要求。上述措施當中，有些已經推行，有些會在切實可行範圍內盡快在 2018-19 年度推行。消防處及水務署會通知相關業界人士如消防安全顧問、註冊消防裝置承辦商、持牌水喉匠等這些改善措施，使業界可適當地配合，以達致預期的效果。

未來路向

6. 請工作小組成員察悉本文件的內容，並提出意見。

消防處
水務署
路政署
2018 年 7 月