



稅務局 印花稅署

香港九龍啟德協調道 5 號稅務中心 1 樓
電話號碼: 2594 3201 網址: www.ird.gov.hk
傳真號碼: 2519 6740 電郵: taxsdo@ird.gov.hk

印花稅收費表

[如所計得的印花稅包括不足 \$1 之數，該不足之數須當作 \$1 計算。]

租約

座落香港的不動產租約印花稅是按其不同年期徵收，收費如下：—

年期		收費
無指定租期或租期不固定		年租或平均年租的 0.25% (註 1a)
超逾	不超逾	
	1 年	租期內須繳租金總額的 0.25% (註 1a)
1 年	3 年	年租或平均年租的 0.5% (註 1a)
3 年		年租或平均年租的 1% (註 1a)
租約內提及的頂手費及建造費等		代價的 4.25% (如根據租約須付租金)；否則與買賣不動產的印花稅相同

附註： 1a 將年租/平均年租/租金總值調高至最接近的 \$100 計算。

1b 評定印花稅時將不會計算該租約內所提及的訂金。

不動產買賣或轉讓

座落香港的不動產印花稅是按代價款額/價值或物業價值徵收，收費如下：—

第 2 標準稅率或第 1 標準第 1 部稅率

代價款額/價值或物業價值〔以較高者為準〕		第 2 標準稅率或第 1 標準第 1 部稅率
超逾	不超逾	
	\$3,000,000	\$100
\$3,000,000	\$3,528,240	\$100 + 超逾 \$3,000,000 的款額的 10%
\$3,528,240	\$4,500,000	1.5%
\$4,500,000	\$4,935,480	\$67,500 + 超逾 \$4,500,000 的款額的 10%
\$4,935,480	\$6,000,000	2.25%
\$6,000,000	\$6,642,860	\$135,000 + 超逾 \$6,000,000 的款額的 10%
\$6,642,860	\$9,000,000	3.00%
\$9,000,000	\$10,080,000	\$270,000 + 超逾 \$9,000,000 的款額的 10%
\$10,080,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾 \$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120		4.25%

第 1 標準第 2 部稅率

代價款額/價值或物業價值〔以較高者為準〕		第 1 標準第 2 部稅率
超逾	不超逾	
	\$2,000,000	1.5%
\$2,000,000	\$2,176,470	\$30,000 + 超逾 \$2,000,000 的款額的 20%
\$2,176,470	\$3,000,000	3.00%
\$3,000,000	\$3,290,330	\$90,000 + 超逾 \$3,000,000 的款額的 20%
\$3,290,330	\$4,000,000	4.5%
\$4,000,000	\$4,428,580	\$180,000 + 超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
\$4,428,580	\$6,000,000	6.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$360,000 + 超逾 \$6,000,000 的款額的 20%
\$6,720,000	\$20,000,000	7.5%
\$20,000,000	\$21,739,130	\$1,500,000 + 超逾 \$20,000,000 的款額的 20%
\$21,739,130		8.5%

附註： 2a 自 1999 年 4 月 1 日起，物業轉讓印花稅根據代價或價值的確實金額計算，無需調高至最接近的 \$100。

2b 自 1992 年 1 月 31 日起，住宅物業買賣協議須繳付從價印花稅。自 2013 年 2 月 23 日起，非住宅物業買賣協議亦須繳付從價印花稅。在買賣協議按上述規定加蓋印花後，有關的物業轉易契只須繳付定額印花稅 \$100。

2c 除非獲豁免或另有規定，「從價印花稅」第 1 標準第 1 部稅率適用於在 2016 年 11 月 5 日或之後就取得住宅物業所簽立的文書。在 2016 年 11 月 5 日至 2023 年 10 月 24 日及在 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 2 月 27 日，「從價印花稅」第 1 標準第 1 部稅率以劃一稅率按物業交易的代價款額或物業市值（以較高者為準）計算，稅率分別為 15% 及 7.5%。自 2024 年 2 月 28 日起，「從價印花稅」第 1 標準第 1 部的稅率修訂為與「從價印花稅」的第 2 標準稅率相同。

2d 除非獲豁免或另有規定，第 1 標準第 2 部稅率適用於在 2013 年 2 月 23 日或之後但在 2016 年 11 月 5 日前就取得住宅物業所簽立的文書；及在 2013 年 2 月 23 日或之後但在 2020 年 11 月 26 日前就取得非住宅物業所簽立的文書。任何在 2020 年 11 月 26 日或以後簽立以買賣或轉讓非住宅物業的文書均須按第 2 標準稅率繳納「從價印花稅」。

2e 除非獲豁免或另有規定，於 2017 年 4 月 12 日或以後若以一份文書取得或轉讓多於 1 個住宅物業，該文書須按第 1 標準第 1 部稅率繳納從價印花稅。

由 2010 年 11 月 20 日起，任何以個人或公司（不論在何地註冊）名義，在 2010 年 11 月 20 日或以後取得住宅物業，並在取得後 24 個月內（（i）物業是在 2010 年 11 月 20 日或之後但在 2012 年 10 月 27 日前取得；或（ii）物業是在 2021 年 10 月 26 日或之後取得並在 2023 年 10 月 25 日或之後但在 2024 年 2 月 28 日前處置該物業）或 36 個月內（物業是在 2012 年 10 月 27 日或之後取得並在 2023 年 10 月 25 日之前處置該物業）將其轉售，均須繳交「額外印花稅」。「額外印花稅」是根據物業交易的代價款額或物業市值（以較高者為準），按賣方或轉讓方轉售或轉讓前持有物業的不同持有期而定的稅率計算：—

持有期	在 2010 年 11 月 20 日或之後至 2012 年 10 月 27 日前取得物業	在 2012 年 10 月 27 日或之後取得物業並在 2023 年 10 月 25 日之前處置該物業	在 2012 年 10 月 27 日或之後取得物業並在 2023 年 10 月 25 日或之後但在 2024 年 2 月 28 日前處置該物業
6 個月或以內	15%	20%	20%
超過 6 個月但在 12 個月或以內	10%	15%	15%
超過 12 個月但在 24 個月或以內	5%	10%	10%
超過 24 個月但在 36 個月或以內	-	10%	-

除非獲豁免，「買家印花稅」適用於在 2012 年 10 月 27 日或之後但在 2024 年 2 月 28 日前簽立的住宅物業買賣協議及售賣轉易契。「買家印花稅」是按物業交易的代價款額或物業市值（以較高者為準），在 2012 年 10 月 27 日至 2023 年 10 月 24 日以 15% 的稅率計算，在 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 2 月 27 日稅率則為 7.5%。

證券買賣或轉讓

香港證券印花稅收費如下：—

文件性質	收費（由 2023 年 11 月 17 日起生效）
售賣或購買任何香港證券的成交單據	每張售賣及購買單據所載的代價款額或價值的 0.1%
無償產權處置轉讓書	\$5 另加轉讓證券價值的 0.2%
任何其他種類的轉讓書	\$5