

# 小型工程監管制度

## 建議的新小型工程項目

屋宇署正考慮將樓宇內懸掛於平板底部之下用於支 承  
空調及通風系統裝置的支架納入為小型工程項目



# 小型工程監管制度

## 現行制度概況 (食肆在申請牌照時)

- 一般食肆內都設有懸掛於平板底部下之空調及通風系統的裝置
  - 當設備/裝置重量多於 **100 公斤以上**，認可人士/結構工程師就上述工程呈交結構計算 (Structural Justification)。
-

# 小型工程監管制度

## 加入新小型工程項目

- 透過個案分析, 於食肆內相關裝置之重量有上升趨勢
  - 為了加強樓宇安全, 屋宇署希望透過小型工程監管制度以方便業界合法及安全地進行小規模建築工程。
-

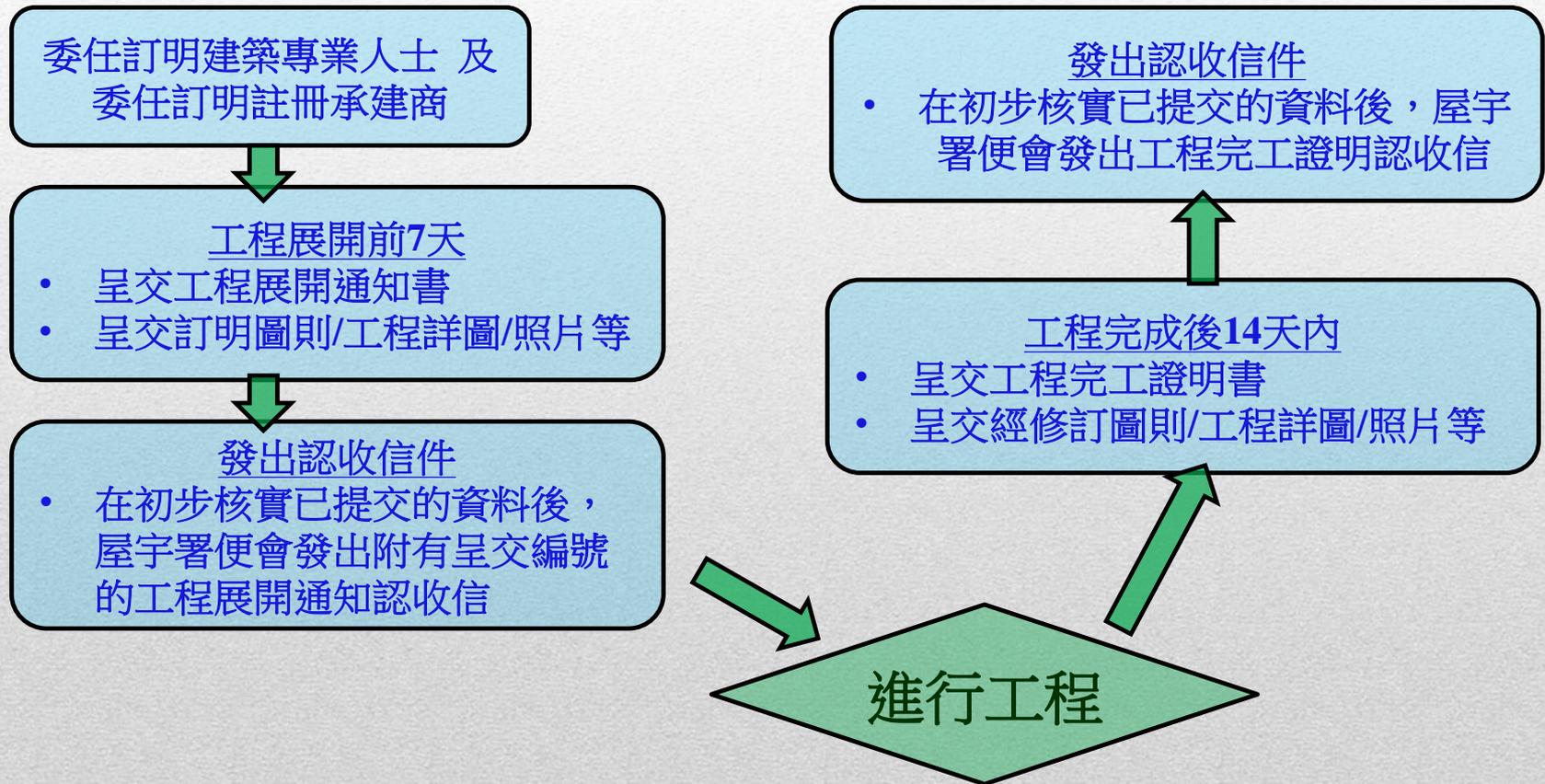
# 小型工程監管制度

## 新小型工程項目之詳情

- **第 I 級別**小型工程
  - 樓宇內平板底部下，豎設或改動懸掛空調或機械通風裝置的支架，但前提是
    - (a) 該工程不會對任何懸臂式平板造成額外荷載；
    - (b) 該工程不會涉及改動任何其他結構構件；及
    - (c) 該支架是設計用作支承重量**多於150公斤**的裝置或裝備。
  - 如支架支承裝置的重量**不多於150 公斤**而豎設或改動有關的支架不涉及該建築物的結構，有關工程屬《建築物條例》第41(3)條下的**豁免工程**。
-

# 小型工程監管制度

## 進行第 I 級別小型工程項目之程序



# 小型工程監管制度

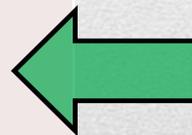
## 在申請食肆牌照時 常見的小型工程項目

- 於舖前/其他位置豎設靠牆招牌
  - 於舖前/其他位置建造窗或玻璃外牆
  - 於舖前/其他位置豎設用磚建造的非承重外牆
  - 豎設自建築物外牆伸出的，用於支承空調機或任何相關空氣管道的構築物
  - 鋪設實心地台，以加厚樓板
-

# 小型工程監管制度

## 小型工程項目實施前/後之概況

相關裝置之重量	實施前	實施後
100公斤或以下	---	豁免工程
100-150公斤	呈交認可人士/結構工程師之結構計算	豁免工程
150公斤以上	呈交認可人士/結構工程師之結構計算	第 I 級別小型工程項目



小型工程項目實施後, 業界可**減少**提交認可人士/結構工程師之結構計算文件。