

提交小型工程文件的
方便營商措施 ~
加快簽發暫准食物業牌照



背景

- ◆ 小型工程監管制度在2010年12月31日全面實施。
- ◆ 暫准食物業牌照申請人須遵辦屋宇署發出的樓宇安全規定，包括小型工程，例如豎設/拆除用於支承空調機。
- ◆ 工程完成後，須向屋宇署提交由訂明註冊小型工程承建商所填報的小型工程展開通知書/完工證明書和證明文件，並把副本提交食環署核對和處理。

背景

- ◆ 食環署核對小型工程展開通知書/完工證明書和證明文件填報的小型工程位置及項目的描述，是否與處所地址及樓宇安全規定內的小型工程要求相乎。
- ◆ 若資料齊備妥當，會通知申請人可向牌照簽發辦事處提交所需《符合規定證明書》A、B、C及D及相關文件，以便簽發暫准牌照。

業界的憂慮

- ◆ 現時向食環署提交小型工程文件的程序延長了暫准牌照的簽發，原因是個案經理每次核對及處理文件，連等候時間通常需三至五個工作天。
- ◆ 屋宇署樓宇安全規定是以英文載述內容，而小型工程承建商卻通常使用中文填寫完工證明書，證明書上以中文描述的小型工程項目與樓宇安全規定有偏差時須予修改，然後再次提交屋宇署及食環署。

建議推出的方便營商措施

- ◆ 認可人士／註冊結構工程師簽署《符合規定證明書》B證明符合樓宇安全規定，同時負責證明註冊小型工程承建商所填報的完工證明書就相關資料已齊備。
- ◆ 屋宇署會進行抽樣查核。
- ◆ 在新安排下，申請人無須預先把小型工程完工證明書及證明文件送交食環署審核。
- ◆ 有關小型工程文件可連同《符合規定證明書》B一併向牌照簽發辦事處提交作簽發暫准牌照。

落實建議

- ◆ 食環署現正諮詢屋宇署，修訂有關的申請指南讓申請人了解新的安排及《符合規定證明書》B以顯示認可人士／註冊結構工程師已親自核對小型工程文件。
- ◆ 食環署亦會提升電腦系統，以支援新的申請流程。
- ◆ 屋宇署已於2016年5月16日起為樓宇安全規定中所載小型工程項目提供中文翻譯，有助註冊小型工程承建商填寫小型工程的文件，避免不必要的誤解及修正。
- ◆ 新安排將會盡快推出。

謝謝！

