



# 税务局 印花税署

香港九龙启德协调道 5 号税务中心 1 楼  
 电话号码: 2594 3201 网址: www.ird.gov.hk  
 传真号码: 2519 6740 电邮: taxsdo@ird.gov.hk

## 印花税收费表

[如所计得的印花税包括不足 \$1 之数, 该不足之数须当作 \$1 计算。]

### 租约

座落香港的不动产租约印花税是按其不同年期征收, 收费如下: —

年期		收费
无指定租期或租期不固定		年租或平均年租的 0.25% (注 1a)
超逾	不超逾	
	1 年	租期内须缴租金总额的 0.25% (注 1a)
1 年	3 年	年租或平均年租的 0.5% (注 1a)
3 年		年租或平均年租的 1% (注 1a)
租约内提及的顶手费及建造费等		代价的 4.25% (如根据租约须付租金); 否则与买卖不动产的印花税相同

附注: 1a 将年租/平均年租/租金总值调高至最接近的 \$100 计算。

1b 评定印花税时将不会计算该租约内所提及的订金。

### 不动产买卖或转让

座落香港的不动产印花税是按代价款额/价值或物业价值征收, 收费如下: —

#### 第 2 标准税率或第 1 标准第 1 部税率

代价款额/价值或物业价值 (以较高者为准)		第 2 标准税率或第 1 标准第 1 部税率
超逾	不超逾	
	\$3,000,000	\$100
\$3,000,000	\$3,528,240	\$100 + 超逾 \$3,000,000 的款额的 10%
\$3,528,240	\$4,500,000	1.5%
\$4,500,000	\$4,935,480	\$67,500 + 超逾 \$4,500,000 的款额的 10%
\$4,935,480	\$6,000,000	2.25%
\$6,000,000	\$6,642,860	\$135,000 + 超逾 \$6,000,000 的款额的 10%
\$6,642,860	\$9,000,000	3.00%
\$9,000,000	\$10,080,000	\$270,000 + 超逾 \$9,000,000 的款额的 10%
\$10,080,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾 \$20,000,000 的款额的 10%
\$21,739,120		4.25%

#### 第 1 标准第 2 部税率

代价款额/价值或物业价值 (以较高者为准)		第 1 标准第 2 部税率
超逾	不超逾	
	\$2,000,000	1.5%
\$2,000,000	\$2,176,470	\$30,000 + 超逾 \$2,000,000 的款额的 20%
\$2,176,470	\$3,000,000	3.00%
\$3,000,000	\$3,290,330	\$90,000 + 超逾 \$3,000,000 的款额的 20%
\$3,290,330	\$4,000,000	4.5%
\$4,000,000	\$4,428,580	\$180,000 + 超逾 \$4,000,000 的款额的 20%
\$4,428,580	\$6,000,000	6.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$360,000 + 超逾 \$6,000,000 的款额的 20%
\$6,720,000	\$20,000,000	7.5%
\$20,000,000	\$21,739,130	\$1,500,000 + 超逾 \$20,000,000 的款额的 20%
\$21,739,130		8.5%

附注: 2a 自 1999 年 4 月 1 日起, 物业转让印花税根据代价或价值的确实金额计算, 无需调高至最接近的 \$100。

2b 自 1992 年 1 月 31 日起, 住宅物业买卖协议须缴付从价印花税。自 2013 年 2 月 23 日起, 非住宅物业买卖协议亦须缴付从价印花税。在买卖协议按上述规定加盖印花后, 有关的物业转易契只须缴付定额印花税 \$100。

2c 除非获豁免或另有规定, 「从价印花税」第 1 标准第 1 部税率适用于在 2016 年 11 月 5 日或之后就取得住宅物业所签立的文书。在 2016 年 11 月 5 日至 2023 年 10 月 24 日及在 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 2 月 27 日, 「从价印花税」第 1 标准第 1 部税率以划一税率按物业交易的代价款额或物业市值 (以较高者为准) 计算, 税率分别为 15% 及 7.5%。自 2024 年 2 月 28 日起, 「从价印花税」第 1 标准第 1 部的税率修订为与「从价印花税」的第 2 标准税率相同。

2d 除非获豁免或另有规定, 第 1 标准第 2 部税率适用于在 2013 年 2 月 23 日或之后但在 2016 年 11 月 5 日前就取得住宅物业所签立的文书; 及在 2013 年 2 月 23 日或之后但在 2020 年 11 月 26 日前就取得非住宅物业所签立的文书。任何在 2020 年 11 月 26 日或以后签立以买卖或转让非住宅物业的文书均须按第 2 标准税率缴纳「从价印花税」。

2e 除非获豁免或另有规定, 于 2017 年 4 月 12 日或以后若以一份文书取得或转让多于 1 个住宅物业, 该文书须按第 1 标准第 1 部税率缴纳从价印花税。

由 2010 年 11 月 20 日起，任何以个人或公司（不论在何地注册）名义，在 2010 年 11 月 20 日或以后取得住宅物业，并在取得后 24 个月内（（i）物业是在 2010 年 11 月 20 日或之后但在 2012 年 10 月 27 日前取得；或（ii）物业是在 2021 年 10 月 26 日或之后取得并在 2023 年 10 月 25 日或之后但在 2024 年 2 月 28 日前处置该物业）或 36 个月内（物业是在 2012 年 10 月 27 日或之后取得并在 2023 年 10 月 25 日之前处置该物业）将其转售，均须缴交「额外印花税」。「额外印花税」是根据物业交易的代价款额或物业市值（以较高者为准），按卖方或转让方转售或转让前持有物业的不同持有期而定的税率计算：—

持有期	在 2010 年 11 月 20 日或之后至 2012 年 10 月 27 日前取得物业	在 2012 年 10 月 27 日或之后取得物业并在 2023 年 10 月 25 日之前处置该物业	在 2012 年 10 月 27 日或之后取得物业并在 2023 年 10 月 25 日或之后但在 2024 年 2 月 28 日前处置该物业
6 个月或以内	15%	20%	20%
超过 6 个月但在 12 个月或以内	10%	15%	15%
超过 12 个月但在 24 个月或以内	5%	10%	10%
超过 24 个月但在 36 个月或以内	-	10%	-

除非获豁免，「买家印花税」适用于在 2012 年 10 月 27 日或之后但在 2024 年 2 月 28 日前签立的住宅物业买卖协议及售卖转易契。「买家印花税」是按物业交易的代价款额或物业市值（以较高者为准），在 2012 年 10 月 27 日至 2023 年 10 月 24 日以 15% 的税率计算，在 2023 年 10 月 25 日至 2024 年 2 月 27 日税率则为 7.5%。

### 证券买卖或转让

香港证券印花税收费如下：—

文件性质	收费（由 2023 年 11 月 17 日起生效）
售卖或购买任何香港证券的成交单据	每张售卖及购买单据所载的代价款额或价值的 0.1%
无偿产权处置转让书	\$5 另加转让证券价值的 0.2%
任何其他种类的转让书	\$5