

# 《旅館業條例》 及 牌照申請



# 旅館牌照申請優化措施

## 甲. 優化旅館牌照的新申請

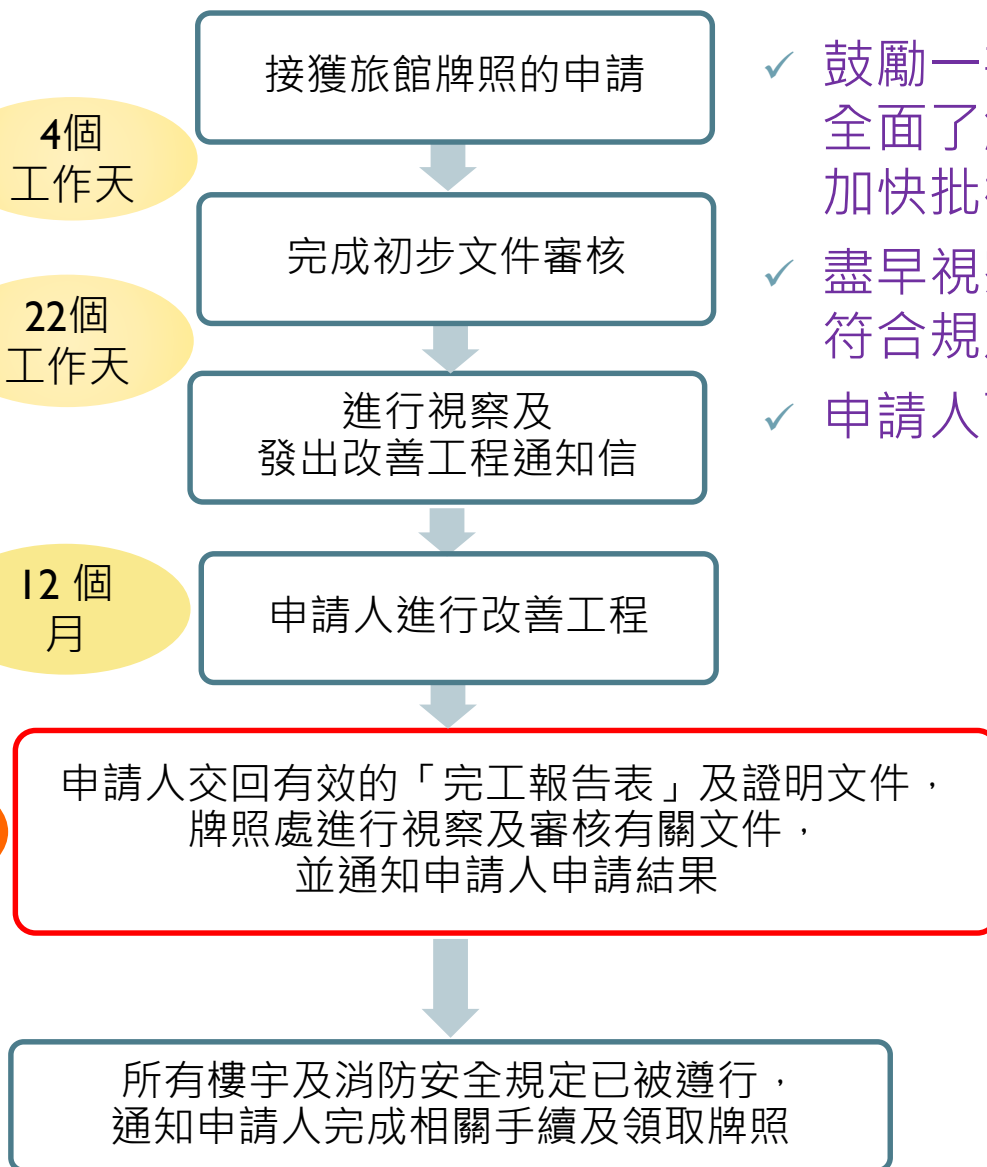
1. 簡化申請流程並新增服務承諾
2. 簡化改善工程通知信
3. 更新「完工報告表」
4. 新增網頁「最新消息」及提供更多網上資訊 - 「申請新賓館牌照獲得批准的要點提示」

## 乙. 優化旅館牌照的續期申請

1. 完善「申請表格」
2. 公平處理「受保障個案」及「不受保障個案」
3. 檢視改動及加建工程的進度



# 簡化申請流程並新增服務承諾



- ✓ 鼓勵一次性遞交所有證明文件，全面了解欠妥的文件(如有)，加快批核時間
- ✓ 盡早視察，了解改善工程是否符合規定
- ✓ 申請人可盡早得悉申請結果



# 簡化改善工程通知信

分類項目

標示須遵從的規定

內容

第 I 部：樓宇安全及衛生規定.....	2
1.0 符合《建築物條例》.....	3
2.0 其他規定.....	5
3.0 連同完工報告表呈交的文件.....	5
附錄 IA.....	6
第 II 部：消防安全規定.....	8
1.0 適用於所有處所的一般消防安全規定.....	8
附錄 IIA.....	12
附錄 IIB.....	17
第 III 部：牌照條件的樣本(只供參考).....	20

樓宇安全  
規定

消防安全  
規定

發牌條件

- ✓ 全面了解發牌規定及條件的樣本(供參考)
- ✓ 分類例出發牌規定
- ✓ 為每宗申請，度身制定發牌規定
- ✓ 根據進度及提交的理據，審批延期申請

項目	適用
<b>1.0 符合《建築物條例》</b>	
1.1 擬建酒店的所有建築工程、用途及設計均須符合建築事務監督批准的 最新建築圖則，其完成亦須達致建築事務監督滿意的程度，尤其是： —  (a) 結構安全：荷載設計須符合《2011年恒載及外加荷載作業守則》 所訂明的規定。  (b) 提供足夠的消防和救援進出途徑，以符合《守則》第 D 部所訂明 的規定，尤其是緊急車輛通道、消防員升降機和地庫的消防和救 援梯間。  (c) 提供足夠的逃生途徑，以符合《守則》第 B 部所訂明的規定，尤 其在每樓層均須設有不少於兩條出口路線。  (d) 提供耐火結構，以符合《守則》第 C 部所訂明的規定，尤其在客 房之間有足夠的耐火分隔。  (e) 根據《建築物(規劃)規例》第 30 及 31 條的規定，為每間客房提 供指定窗戶。  (f) 為每100間客房及其任何部分提供兩間無障礙客房(不少於兩 間)。  (g) 提供暢通易達的公眾詢問或服務櫃檯與通往暢通易達升降機 的通道，以及在走廊/門廊提供足夠的進出空間。  (h) 根據《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》 的規定，提供衛生設備及排水設施。	<input type="checkbox"/>
就新建酒店，負責取得佔用許可證或就改動及加建工程，負責取得完 工確認信的認可人士，須向監督呈交一份保證書，以證明已被建築事 務監督接納的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備 考》APP-13明細表上的物料及排水系統並沒有改動，以及證明酒店的 用途及設計符合建築事務監督批准的 <b>最新建築圖則</b> 。否則，須向監督 提交新的一套證明書/測試報告/送貨單及相關文件。	
批准圖則、屋宇署發出的完工確認書及由相關認可人士擬備的保證書 的副本，須連同「完工報告表」一併呈交。	

列明須提交的文件

# 更新「完工報告表」

申請人聲明

牌照事務處編號: \_\_\_\_\_

完工報告表

酒店/旅館/會社/卡拉OK場所名稱#	
地址	

本人 \_\_\_\_\_ (申請人姓名) 確定已遵行牌照事務處於 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日發出改善工程通知書的所有樓宇安全及消防安全發牌條例，並提交下列文件以供考慮。本人明白如未能提交所需文件，本報告未能被接納為有效的完工通知。

第 I 部份 - 樓宇安全規定的文件\*:

	圖則	文件	相片
(a) 建築圖則四份(必須顯示支柱、窗口、傢俱及接待檯櫃、冷氣機、走廊闊度、升高地台的高度及物料、間隔牆物料及厚度、旅館可容納的人數)	<input type="checkbox"/>		
(b) 結構安全 由認可人士/註冊結構工程師擬備的結構評估報告，就處所改變用途及下列相關的工程，評估對現有樓宇結構的影響： (i) 露台/懸臂式構築物部份；或/及 (ii) 升高地台、間牆、外牆、儲水式熱水爐及其他重型設備。 請提供有關受影響部份結構記錄圖則和結構計算記錄		<input type="checkbox"/>	
耐火結構 *防火牆、防火門及耐火物料如密封系統或擋火物的供應商所提供的證書、測試報告及發票/送貨單； (ii) 被覆蓋前耐火結構工程（如建造防火牆工程及穿越防火結構的喉管工程等）的施工相片，以清晰展示有關工程被覆蓋前的重要工序、組件或細節		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

第II部份-消防安全規定

第 II 部份 - 消防安全規定的文件\*:

(a) 消防裝置及設備圖則兩份	<input type="checkbox"/>
(b) 有效的消防裝置及設備證書 (FS 251 表格)	<input type="checkbox"/>
(c) 小型增建和改建工程的消防裝置和設備 (FSI/314A 表格)及消防處發出信件(NP/317)	<input type="checkbox"/>
(d) 由消防處通風系統課發出而有效的通風系統合格證明書、每年保養證書及通風圖則三份	<input type="checkbox"/>
(e) 有效的氣體裝置/爐具符合規定證明書/ 完工證明書	<input type="checkbox"/>
(f) 有效的電力完工證明書/ 定期測試證明書 (WR1/ WR2 表格)	<input type="checkbox"/>
(g) 在防護走火通道內所鋪設的地毯的發票/ 送貨單及測試報告	<input type="checkbox"/>
(h) 聚氨酯膠床褥和襯墊傢具的發票/ 送貨單及測試報告	<input type="checkbox"/>
(i) 易燃物料採用認可的防火溶液產品的防火證明文件	<input type="checkbox"/>
(j) 香港消防處簽發的修業證書 (只適用於卡拉OK)	<input type="checkbox"/>

申請人簽署

簽署 : \_\_\_\_\_  
 公司印鑑 (如適用) : \_\_\_\_\_  
 聯絡電話 : \_\_\_\_\_  
 日期 : \_\_\_\_\_

列明須提交圖則/文件/相片

- ✓ 按改善工程通知信項目分項
- ✓ 以表列所需文件(圖則/文件/相片)→ 便利申請人更容易掌握
- ✓ 因應實際情況及困難，如申請人無法提交部份證明文件如照片，牌照事務處會以靈活及務實方式處理。

第I部份-樓宇安全規定

按改善工程通知信項目分項

# 新增網頁「最新消息」

- ✓ 更容易緊貼牌照事務處最新資訊

The screenshot displays the website of the Licensing Authority (牌照事務處). The page features a navigation menu on the left with categories such as 'Home', 'About Us', 'Hotels', 'Societies', 'Karaoke Venues', 'Accommodation', 'Entertainment Licenses', 'Forms', 'Related Information', and 'Contact Us'. The main content area includes a header with the title '牌照事務處' and a sub-header '主頁'. Below this is a large banner image with the text 'Introduction' and a paragraph describing the authority's responsibilities under various regulations. A red cloud-shaped callout highlights the '最新消息' (Latest News) section, which lists several updates with dates and titles. To the right, there is a '常用搜尋' (Common Search) section with icons and text for various license types.

牌照事務處

主頁

關於我們

旅館

會社

卡拉OK場所

床位寓所

娛樂牌照

公用表格

相關資訊

聯絡我們

無障礙網頁  
Web For All

WAI-AA  
WCAG 2.0

Introduction

民政事務總署轄下的牌照事務處負責執行《雜類牌照條例》(第114章)、《賭博條例》(第148章)、《旅館業條例》(第349章)、《會社(房產安全)條例》(第376章)、《遊戲機中心條例》(第435章)、《床位寓所條例》(第447章)和《卡拉OK場所條例》(第573章)。

最新消息

有關營業牌照的最新消息

19.03.2019 更新酒店/賓館(一般)/賓館(度假屋)牌照一般發牌規定

31.12.2018 更新服務承諾

03.12.2018 更新《旅館業條例》的執法消息

16.10.2018 旅館、會社會址、床位寓所及卡拉OK場所的消防安全基本守則

04.10.2018 更新申請新賓館牌照獲得批准的要點提示

30.08.2018 全城滅蚊行動 防止登革熱傳播

29.03.2018 新持牌旅館的宣傳影片

常用搜尋

持牌酒店/賓館

正申領賓館牌照的處所

正申領續期的持牌賓館

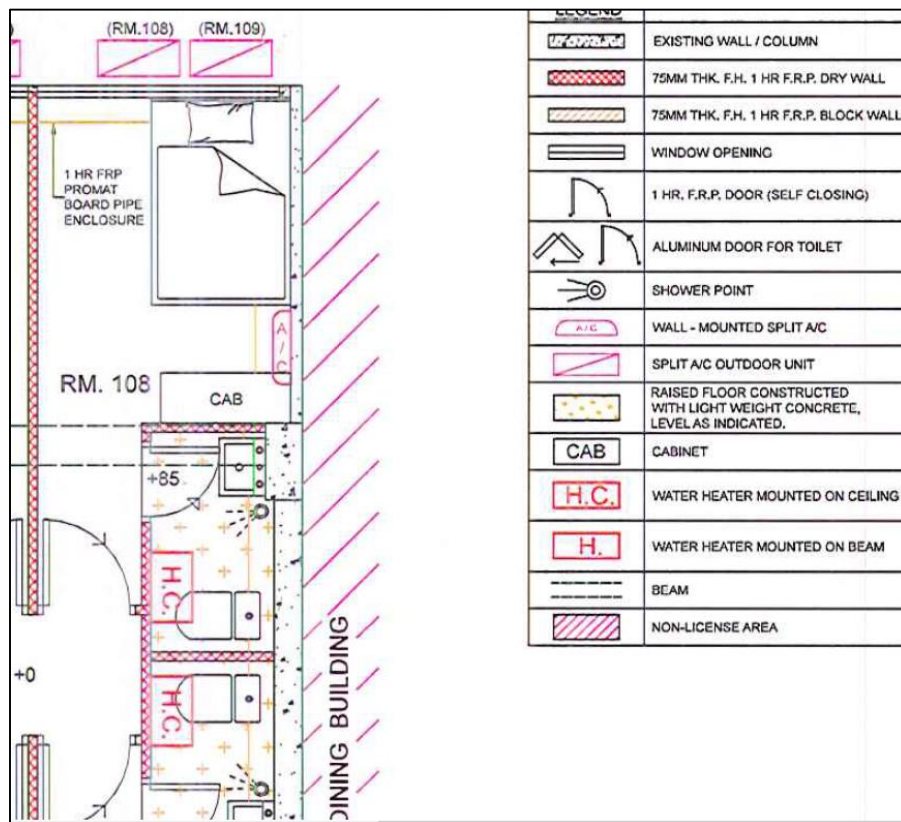
持合格證明書會社

持牌許可證卡拉OK場所

持牌床位寓所

# 提供更多網上資訊 - 「申請新賓館牌照獲得批准的要點提示」

- ✓ 提供詳細提示，以助準備證明文件
- ✓ 提醒申請人避免常犯錯誤
- ✓ 間隔圖則的樣本供參考，避免反覆更正



## 4. 連同完工報告表一併提交所有必需的文件

為便處理申請，申請人或其顧問向牌照處報告工程完成時，須備存和提交改善工程通知書夾附的完工報告表所載列的必需文件，例如發票、證明書、報告、圖則、記錄照片等。如沒有所需文件，牌照處無法核實申請是否符合發牌規定，則完工視察和發牌工作均會受阻延。

在提交完工報告表前，申請人須確保樓宇間隔圖則、消防裝置圖則、排水管道圖則和通風系統圖則均如實反映其處所內完成的工程。如牌照處進行完工視察時發現實際情況與圖則有別，申請人須提交修訂圖則。

## (B) 樓宇安全規定

### 5. 建築工程的證明文件

有些改裝工程(例如懸臂式結構的加建工程)，根據《建築物條例》(第123章)的規定，須在施工前預先向屋宇署取得批准和同意。

有些建築工程可能屬於《建築物(小型工程)規例》列明的小型工程(例如加建內部間隔)，須根據小型工程監管制度的簡化程序進行。小型工程共有126項，按複雜程度和風險分為三個級別。各級小型工程對獲委任人士設有指定要求，有關人士須(i)擬備和簽署訂明圖則，以及(ii)在施工前及完工後於指定時間內呈交所需文件。詳情請瀏覽屋宇署網站(網址：<https://www.bd.gov.hk>)。

有關處所不得涉及違例建築物，任何違例建築物須在提交完工報告表前拆除。

向牌照處提交完工報告表時，須一併呈交以下文件的副本，包括由屋宇署發出的經批准圖則、經批准建築工程的完工證明書及完工確認書，以及所有就小型工程項目已呈交的文件。

### 6. 結構評估

牌照處可要求申請人提交由認可人士／註冊結構工程師擬備的結構評估報告以作考慮。在處所內增建加高地台和實心間隔，通常須要提交有關報告。申請人須在提出申請的階段，在樓宇間隔

# 旅館牌照申請優化措施

## 乙. 優化旅館牌照的續期申請

1. 完善「申請表格」
2. 公平處理「受保障個案」及「不受保障個案」
3. 改動及加建工程





# 優化旅館牌照的續期申請

## 1. 完善「申請表格」

- 新增遞交申請表前之核對表，以便檢視所需文件

## 2. 公平處理「受保障個案」及「不保障個案」

- 鼓勵適時提交續期申請
- 發出催辦信及致電持牌人提醒需提交續期申請，並發出「最後催辦信加強版」
- 根據《條例草案》，持牌人於申請期限\*後提出續期申請，須提交充分理由，監督才可接受其申請

\*申請期限為牌照有效期結束前的**6**個月起至該有效期結束前的**3**個月為止的期限



# 優化旅館牌照的續期申請

## 3. 改動及加建工程

- 任何改動及加建工程，必須事先取得牌照事務處的書面批准，才可進行改動或加建工程
- 突擊檢查牌照有效期為2或3年的旅館





# Q&A