

香港政府與戲院營商聯絡小組 第二十八次會議紀要

日期：2022年5月11日（星期三）
時間：下午3時至4時30分
地點：香港灣仔告士打道5號稅務大樓9樓方便營商組會議室
會議安排：業界代表及政府部門代表透過Zoom參與會議
主席：效率促進辦公室方便營商組助理效率專員梁若華女士

業界出席者

香港戲院商會有限公司	黃寶珠女士（副理事長）
香港戲院商會有限公司	林曉凰女士（行政秘書）
華懋娛樂事業有限公司	嚴詠玉女士
新寶院線	黎美玉女士
百老匯戲院有限公司	龍耀雄先生
影藝戲院	孫雍傑先生

政府代表

屋宇署

謝芷穎女士	高級屋宇測量師／牌照 2
李綺雯女士	屋宇測量師／牌照（SD）

消防處

胡麗芳女士	高級消防區長（牌照）
張振毅先生	助理消防區長（牌照/九龍）1
袁曉東先生	高級消防隊長（牌照/九龍）7

食物環境衛生署（食環署）

周穎慈女士	總監（牌照）1
羅惠珍女士	總監（衛生）2

民政事務局（民政局）

徐卓賢先生	助理秘書長 (3)1
-------	------------

創新及科技局效率促進辦公室

陳積慶女士（小組秘書）	總管理參議主任（方便營商）2
蘇樂詩女士	方便營商主任（1）

列席者

沈蓓蒂女士

何紹忠先生

營商聯絡小組工作小組成員

營商聯絡小組工作小組成員

主席引言

1. 主席歡迎業界及政府各部門代表出席是次營商聯絡小組會議。上次會議紀要已上載至營商聯絡小組的網頁（<https://www.gov.hk/tc/theme/bf/communication/blg/cinemas.htm>），歡迎業界參考。

部門簡介

議程 1.1 為戲院牌照續期申請提供自行核證樓宇安全的選項

2. 根據現行的戲院牌照續期申請程序，申請人向食環署提出申請後，食環署會徵詢屋宇署有關戲院是否符合樓宇安全規定。屋宇署收到轉介後會安排實地視察，如牌照圖則所示的情況與處所的實際情況相符，屋宇署會通知食環署不反對有關牌照續期申請。

3. 為簡化手續，屋宇署建議為戲院牌照續期申請提供自行核證樓宇安全的選項。如選擇自行核證樓宇安全，申請人須遞交由認可人士發出的證明書（證明書），證明申請牌照續期的戲院符合樓宇安全規定。屋宇署確認證明書由認可人士發出後，便會通知食環署不反對有關牌照續期申請。屋宇署透過[附件一](#)的投影片，簡介有關簡化措施的詳情，並表示署方正制定有關執行細節，目標於 2022 年內推出自行核證的制度。

4. 業界詢問認可人士的定義及所需資格。另外，申請人向屋宇署遞交證明書後，署方會否派員實地視察。屋宇署李女士表示，認可人士是指根據《建築物條例》註冊的認可人士，包括建築師、工程師或測量師。有關認可人士名冊，可瀏覽該署的[網站](#)查閱。在簡化措施下，認可人士必須到處所親身視察，以確保有關處所符合樓宇安全規定並簽發證明書。屋宇署接獲證明書後，無須再派員視察，便會向食環署發出不反對牌照續期申請。屋宇署將建立審查制度，抽樣審核證明書，以確保申請符合樓宇安全規定。業界亦詢問簡化措施推出後，業界申請牌照續期是否只可以委聘認可人士自行核證樓宇安全。屋宇署李女士表示這項新措施是為業界提供一個選項，業界亦可選擇沿用現行模式，由屋宇署派員實地視察。

議程 1.2 更新應急照明系統的消防安全規定

5. 為確保持牌／註冊處所的應急照明系統的相關消防安全規定跟上科技發展，並提高這些處所的消防安全標準，消防處在 2021 年 5 月向業界發通函，公布兩套有關應急照明系統新修訂的消防安全規定，分別為「中央供電應急照明系統的消防安全規定」[[PPA/104 \(第 5 次修訂\)](#)] 及「獨立應急照明系統的消防安全規定」[[PPA/104\(A\) \(第 5 次修訂\)](#)]。新修訂會在食物業處所、戲院／劇院、公眾娛樂場所、幼兒中心／校舍及按摩院等各類持牌／註冊處所實施。

6. 新修訂將於 2022 年 6 月 1 日生效，修訂的內容主要包括：消防裝置防火電纜的最低規定、為應急照明系統例行檢查和測試提供指引及相關標準、為逃生路線的設施提供逃生照明、為應急照明系統的性能核證，以及獨立應急照明系統須維持至少 2 小時。消防處透過[附件二](#)的投影片，簡介兩套新修訂的消防安全規定涉及的各项變更。

7. 主席詢問，業界是否須要即時更新現有應急照明系統，以符合新修訂的消防安全規定。消防處袁先生表示，新修訂的消防安全規定適用於在 2022 年 6 月 1 日或以後收到的所有關於持牌／註冊處所的申請。現有的應急照明系統不須要即時更新。如持牌／註冊處所在生效日期後，申請更改圖則，並收到消防處發出新的消防安全規定，業界須遵辦當中新修訂的應急照明系統規定。

8. 業界詢問，持牌戲院如須進行裝修，有關新修訂的消防安全規定會否適用於該處所。消防處胡女士表示，處方會視乎持牌戲院的裝修工程是否涉及改動圖則，及有關工程規模等因素，通知業界是否須要遵辦新修訂的消防安全規定。

前議事項

議程 2.1 戲院多年牌進展

9. 民政局徐先生簡報推行戲院多年牌的工作進度。他表示，局方正探討有關延長戲院牌照的最長有效期的可行性及規管框架，包括牌照最長有效期、可領取有效期多於一年牌照的條件、於牌照有效期內作中期檢討的頻率及程序、持牌人如在牌照有效期內違反發牌條件的罰則等。

10. 他指出由於在擬設立的中期檢討機制下同樣須要處理消防安全、樓宇安全等涉及公眾安全的重要範疇，政府必須小心檢視有關工作

是否能在確保公眾安全的前提下縮短或簡化，以確定延長戲院牌照最長有效期能有效減輕戲院業界的行政負擔。局方會繼續聆聽業界的意見及跟進。

11. 業界詢問，局方能否提供推行戲院多年牌的時間表及會否設立由政府官員及業界組成的工作小組，共同制定多年牌的細節。民政局長徐先生回應，延長牌照最長有效期的建議涉及修改法例，及研究對公眾安全的影響。局方及有關部門須小心檢視，故局方暫時未能提供確切的時間表。儘管如此，在探討有關延長牌照最長有效期的安排時，各政府部門亦一直檢視及優化牌照續領的行政程序，以致力方便業界。局方現階段正探討有關延長牌照的最長有效期的可行性及其框架，並會透過戲院營商聯絡小組告知業界有關工作進展。如局方確定有關安排的可行性，局方會草擬方案，並會在過程中聆聽業界的意見。主席感謝民政局長及各有關部門致力進行各方面的準備工作，並邀請民政局長在下次會議報告政府的工作進度。

議程 2.2 便利戲院業續牌的措施

12. 食環署、屋宇署及消防處已落實上次會議所述的便利續領牌照措施：(a) 如建議的改建工程對整個戲院的消防安全、樓宇安全及公共衛生並無不利影響，有關部門不會反對續牌申請，亦不會待改建工程完成後才批准續牌；(b) 為確保及時批准續牌，在確認申請續牌處所可符合各項安全規定後，相關部門最遲在牌照期屆滿前兩個月向食環署發出不反對牌照續期申請。

13. 食環署羅女士透過[附件三](#)的投影片簡介措施的執行情況。根據《公眾娛樂場所規例》，戲院持牌人可於牌照期滿前 5 至 6 個月的期間內隨時向發牌當局申請續發牌照。食環署會在該期間發出通知書，詢問持牌人是否續領牌照。申請人向食環署提出續期申請後，食環署會分別轉介予相關部門如屋宇署及消防處跟進樓宇及消防方面是否符合安全要求。消防處胡女士表示，消防處收到轉介申請後，會盡快處理及通知食環署不反對相關續期。屋宇署李女士表示，屋宇署收到轉介申請後，會派員視察及通知食環署不反對牌照續期申請。屋宇署已提醒相關同事在牌照期屆滿前兩個月通知食環署不反對牌照續期申請。屋宇署亦將會提供自行核證樓宇安全的選項，簡化牌照續期申請。食環署在接獲其他有關部門不反對該續牌申請後，便會批准續牌。另外，為了讓申請人有充足時間處理續牌申請，食環署已提醒分區辦事處於牌照期滿前 5 至 6 個月，向持牌人發出通知書，亦請業界留意要在牌照到期前兩個月交齊相關文件，發牌當局才能在牌照到期前兩個月批出續牌。

14. 主席詢問，業界可否主動提出續期申請。食環署羅女士表示，根據第 172A 章《公眾娛樂場所規例》，持牌人可於牌照期滿之前 5 至 6 個月的期間隨時透過電話、電郵、信件、傳真或回覆申請續發牌照通知書向發牌當局提供戲院名稱、牌照號碼等資料，以申請牌照續期。主席建議食環署在網頁上加強宣傳，讓業界知悉可主動提出續期申請，無須等待食環署發出續發牌照通知書，才進行申請。食環署表示會備悉主席的提議。

15. 業界表示，牌照續期申請常涉及不同部門進行實地視察，如能直接聯絡有關部門的負責同事相約視察時間，可加快處理申請，但業界未有屋宇署負責同事聯絡方法。屋宇署李女士回應，屋宇署通知食環署不反對牌照續期申請的信件副本會發送給持牌人，信中列有屋宇署同事的聯絡電話，歡迎業界來電聯絡。

議程 2.3 申請審查小組會議前發出「發牌條件通知書」的事宜

16. 食環署已落實上次會議簡介的改善措施，包括 (a) 於舉行申請審查小組會議前一個工作天通知牌照申請人相關部門是否已接受其申請，及「發牌條件通知書」是否可於小組會議上發出；(b) 倘有關部門尚未接受有關申請，盡早安排申請人出席下一期的小組會議，以便利業界牌照申請。食環署周女士簡述有關措施的執行情況。周女士亦補充現時每星期都會舉行審查小組會議，倘若有關部門在原定的小組會議日期後才接受有關申請並發出「發牌條件通知書」，在申請人要求下，署方會盡早安排申請人出席下一期的小組會議，讓申請人可與相關部門討論其申請。食環署亦已再次提醒同事上述的安排。業界感謝食環署致力執行措施。

議程 2.4 戲院牌照納入「網上查詢牌照申請進度系統」的進展

17. 食環署在上次會議表示計劃把戲院牌照納入「網上查詢牌照申請進度系統」（系統），以便利業界追蹤申請進度。食環署周女士報告工作進展，食環署將加快提升系統的功能，並預計在 2022 年中把戲院牌照申請納入現有系統中，屆時申請人可於網上查詢牌照申請進度。

[會後補註：申請人現可於「網上查詢牌照申請進度系統」查詢包括戲院的公眾娛樂場所牌照的申請進度。]

18. 主席詢問業界是否須先申請網上戶口，才能使用「網上查詢牌照申請進度系統」。食環署周女士回應，食環署收到牌照申請後，會按申請表上填報的地址發信給申請人，信中列有系統的登入名稱和密碼，方便申請人登入系統查詢牌照申請進度。

19. 業界詢問何時可收到登入資料及可否在系統查詢加建及改建工程的申請。食環署周女士回應，署方會將於 5 月下旬陸續發信通知戲院商業界有關登入資料。業界可於系統查閱食環署、屋宇署、消防處「防火組」、消防處「通風組」及警務處的工作進度，如有關部門已向食環署回覆就牌照新申請的意見，版面會以別號顯示。現階段系統提供查詢新牌照申請進度的資料，食環署備悉業界就進一步提升系統功能的意見。主席邀請食環署在日後的會議上，向業界簡介新系統的業務範圍及功能。

議程 2.5 在信函內提供個案主任的電郵地址的事宜

20. 業界關注食環署的牌照續期申請覆函沒有個案主任的電郵地址，以及署方的電話難以接通，留言信箱也常滿額，不方便聯絡。食環署表示已提醒分區環境衛生辦事處在給申請人的覆函提供電郵地址，以方便持牌人在牌照續期或更改圖則時與個案主任聯絡。食環署羅女士透過[附件四](#)的投影片，簡介上述安排，並展示信函樣本說明。署方亦已提醒相關同事須適時處理電話留言，並經常清理留言信箱。

新討論事項

議程 3.1 為持牌人放棄營運的現存戲院進行新牌照申請的程序

21. 若業界有意申請經營已沒有營運的持牌戲院，而該戲院牌照仍然有效，轉讓牌照須得到持牌人及承讓人雙方簽署作實，發牌當局不會接受單方面的牌照轉讓申請。如果該牌照已過期或該戲院已永久停業，食環署須先完成取消現有牌照及現有持牌人續牌權利的程序，方能簽發新牌照。食環署透過[附件五](#)的投影片，簡介有關一般新牌照申請的程序。當收到新申請時，食環署會先確認申請處所的地址是否已持有食環署的有效牌照。如該處所領有有效牌照，新的牌照申請人須提交文件證明擁有處所的使用權（如：租約）。如該持有有效牌照處所的業務已長時間沒有營運，食環署會向現有持牌人發出擬取消有關牌照信件要求其於 10 天內恢復營運。如有關業務在 10 天後仍未恢復，食環署會啟動取消現有持牌人續牌權利的程序及按指引取消現有牌照。另一方面，如已確定申請人擁有處所的使用權，食環署在跟進取消現有牌照時會同步處理新牌照的申請。

22. 業界表示，由於租約附有敏感的商業資料，詢問食環署能否接受租約之外的證明文件，例如業主發出的證明信件，以證明申請人已簽訂租約及擁有該處所的使用權。食環署周女士回應，戲院牌照屬持牌

人持有。因此，食環署只會接受已蓋釐印及附有簽署及正確地址的租約，以證明申請人擁有該處所的使用權。主席補充，因涉及取消舊牌照並發出新牌照是一項嚴肅的事宜，租約是具有法律效力的證明文件，可保障署方、舊持牌人及新牌照申請人。

23. 業界詢問，當業界有意接手已沒有營運的持牌戲院，並向食環署申請戲院牌照，食環署會否自動啟動上述取消牌照的程序，或是業界須要通知食環署取消舊牌照。食環署周女士回應，當收到新申請時，食環署會先確認該戲院處所的地址是否已持有有效牌照。如該處所領有有效牌照，署方會通知申請人並要求申請人提交使用該處所的證明，例如租約，以便繼續處理其申請。

議程 3.2 轉換持牌人的程序

24. 基於營運考慮，業界有時須要轉換持牌人，例如由公司持牌改為由個人持牌，或相反、或加／減持牌人。食環署透過[附件六](#)的投影片，簡介有關申請手續。持牌人可於食環署網站下載及填寫申請表格([FEHB 254](#))，填妥的紙本申請表及證明文件可親身或以郵遞方式交回食環署，或填寫網上電子表格([eFEHB 254](#))透過網上提交。所需文件已列載於轉讓申請表格第 4 頁「擬議承讓人須知」內。

25. 業界詢問，如果是公司內部轉換授權人，業界應否使用另一份表格([FEHB 255](#)／[eFEHB 255](#))。如是，該表格現只有食物業牌照／許可證的選項，並沒有戲院牌照的選項，建議食環署把戲院牌照列入表格的選項中。食環署羅女士回應，食環署備悉這項建議，並補充業界可以透過書面向署方申請轉換授權人及提交相關文件，無須填寫表格亦可進行申請。

[會後補註：食環署將於 2022 年第三季推出「其他行業牌照修訂申請書」的表格([FEHB 323](#)／[eFEHB 323](#))，其他行業包括公眾娛樂場所的持牌人可填寫該表格更改牌照的有關資料，例如轉換公司授權代表或更改日後通信語言等。]

26. 主席詢問，食環署需要多少時間審批轉換持牌人申請，所需文件或程序是否已於指引或表格中列出。食環署羅女士表示，處理時間視乎申請人提交的文件是否齊全。一般情況下，如文件齊全，亦已有雙方簽署作實，很快便可完成轉換持牌人的申請。另外，食環署已在申請表格中列出轉換持牌人申請的所需文件及程序。

議程 3.3 提高處理改建及加建工程申請的透明度

27. 業界關注改建及加建工程申請的進度緩慢，希望相關部門為此類申請提供服務承諾。部門的回覆指，食環署在接獲業界的改建及加建申請後，會盡快轉交有關部門審批。消防處會根據服務指標，在接獲轉介申請後，於 14 個工作天內派員視察，並於 20 個工作天內發出消防安全規定／告知視察結果。為了讓申請人盡早得悉不反對通知書及相關樓宇安全的規定，屋宇署會向食環署提供就有關申請的樓宇安全規定，並同時抄送給申請人。屋宇署會審視不同牌照申請的數量，在資源許可下，會盡快處理戲院修改圖則的申請。食環署在接獲其他有關部門通知不反對有關申請後，會綜合各部門的回覆向申請人發出有關圖則修改的條件通知書。

28. 主席詢問，食環署收到改建及加建工程申請後，一般需時多久才轉交屋宇署和消防處，以及業界向有關部門報告工程竣工的程序。食環署羅女士表示，食環署收到申請後，會盡快轉介給有關部門跟進。至於報告已履行發牌條件方面，食環署表示曾有個別業界向有關部門報告已履行相關規定，但經屋宇署或消防處視察後，發現工程尚未完成或未能符合相關規定，因此業界須再跟進工程，導致整體的申請時間延長。食環署呼籲業界和各政府部門保持溝通，以解決問題。

議程 3.4 選擇通訊語言事宜

29. 業界反映部分經營者不懂英文，未能理解食環署的書信，以適當跟進其聘用的專業人士的工作進度。食環署透過[附件七](#)的投影片簡介如何在申請表格選擇通訊語言。新戲院牌照申請人可於牌照申請書選擇以中文或英文作為日後通訊語言，而現有持牌人可以透過電郵或信件通知食環署分區辦事處要求更改通訊語言。業界歡迎這項措施。

30. 主席感謝業界人士、部門代表及營商聯絡小組工作小組成員撥冗出席會議。秘書處在擬定下次會議日期後會通知業界。